



LOTISSEMENT

Les Herbiers

*Des terrains pour construire
votre avenir*



TERRAINS
À BÂTIR

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ
AU COEUR DE BALAZÉ

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Balazé, une commune à taille humaine

À proximité de Vitré, Balazé offre le juste équilibre entre tranquillité, services et dynamisme local.

À seulement 5 km de la **gare de Vitré**, la commune bénéficie d'une situation idéale pour conjuguer qualité de vie au quotidien et facilité de déplacement.

Pensée pour répondre aux besoins de ses habitants, Balazé dispose de nombreux services de proximité : **centre de santé** avec 3 médecins généralistes, **micro-crèche**, **centre de loisirs**, **épicerie**, **boulangerie**, **coiffeur**, **bibliothèque** et réseau d'**assistantes maternelles**.

La commune se distingue également par une vie locale riche et conviviale, portée par ses **29 associations**, son **marché hebdomadaire** et ses nombreuses activités.

Traversée par La Régalante, itinéraire cyclable reliant Nantes au Mont-Saint-Michel, Balazé s'inscrit pleinement dans son territoire et offre un environnement propice à une vie agréable, au quotidien.

Balazé, une commune vivante où il fait bon vivre, à quelques minutes de Vitré.



Un cadre
de vie agréable



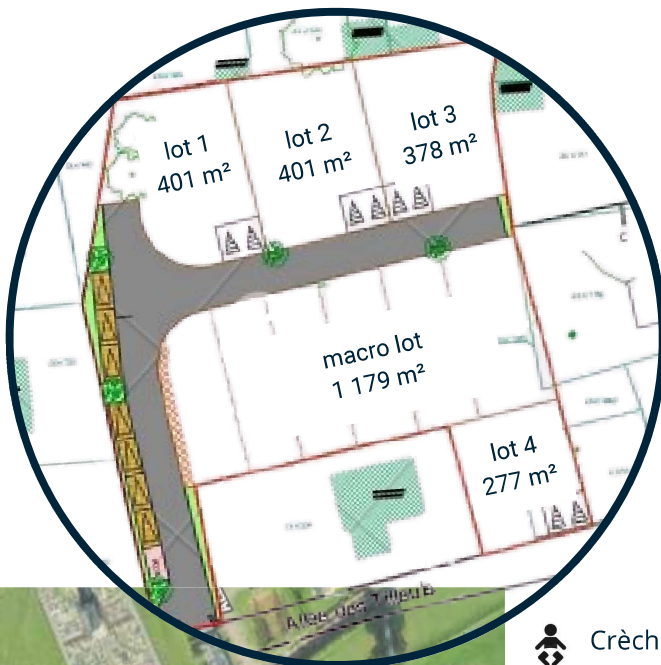
Des terrains
viabilisés



Proche des
commodités

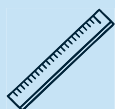
LES HERBIERS

DES TERRAINS POUR
CONSTRUIRE VOTRE PROJET



- Crèche
- Mairie
- Bibliothèque
- Centre de loisirs
- Coiffeur
- Eglise
- Boulangerie
- Epicerie
- Café presse
- Ecole
- Centre de santé

LES HERBIERS EN QUELQUES CHIFFRES



De **277** à
401 m²



À partir de
49 860 €



À **5 min**
de Vitré

*Et si votre projet
commençait ici ?*



CONSTRUISEZ VOTRE PROJET À BALAZÉ

Aux portes de Vitré, Les Herbiers vous offrent la possibilité de réaliser votre projet immobilier dans un cadre de vie agréable et verdoyant.

À DÉCOUVRIR

Vous souhaitez en savoir plus ?



02 99 94 65 32



contact@soprim.bzh



www.soprim.bzh